

**Протокол
внеочередного общего собрания членов
Товарищества собственников недвижимости Садоводческого некоммерческого
товарищества «Планета».**

Новосибирский район, Мичуринский сельсовет,
п. Юный Ленинец, территория ТСН СНТ «Планета»,
Весенний бульвар, зд. 3, помещение правления

07 октября 2024 года
время 15:10 часов

Форма проведения общего собрания: заочная с применением электронных или иных технических средств (на основании ст. 17.1 Федерального закона №217-ФЗ).

На момент проведения собрания в реестре членов ТСН СНТ «Планета» числится 222 человека и 20 собственников ведут садоводство без участия в товариществе.

Ко времени окончания приема голосов (решений) в правление поступило 128 решений от членов товарищества и 1 решение от собственника, ведущего садоводство без участия в товариществе.

Таким образом, явка составляет 57,7%, кворум имеется. По вопросам повестки дня высказалось большинство членов товарищества.

Приема голосов (решений) проводился на протяжении двух недель – с 15-00 часов 23 сентября 2024 года по 15-00 часов 07 октября 2024 года.

Уведомление о проведении внеочередного общего собрания было размещено 23.09.2024 на официальной доске объявлений возле здания правления, на сайте СНТ «Планета», а также направлено всем членам СНТ «Планета» и собственникам участков по электронной почте, указанной в реестре членов СНТ «Планета» в этот же день.

Подсчёт решений произведен 07.10.24 в 15:10 часов в присутствии членов СНТ «Планета» Виниченко И.М. и Маркелова А.В.

Повестка дня (вопросы, вынесенные на голосование):

1. Согласовать проведение догазификации жилых домов, расположенных на территории ТСН СНТ «Планета», в том числе:

- согласиться с проведением работ по догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках на территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, управление которой осуществляется ТСН СНТ «Планета», в соответствии с прилагаемым перечнем жилых домов, подлежащих подключению в рамках догазификации;
- заключить договор безвозмездного пользования земельными участками общего назначения с кадастровыми номерами 54:19:081301:9001 и 54:19:081301:10720 с исполнителем создаваемой в рамках догазификации ТСН СНТ «Планета» сети газораспределения в целях использования такого участка (его части) для строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения, создаваемой в рамках догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках, по условиям которого предоставить исполнителю создаваемой в рамках догазификации ТСН СНТ «Планета» сети газораспределения, безвозмездный и беспрепятственный доступ к данной сети газораспределения на период ее строительства и (или) эксплуатации сети газораспределения. Уполномочить на подписание договора безвозмездного пользования земельным участком и на подачу документов для государственной регистрации такого договора (в случае если договор заключается на срок 1 год или более) председателя ТСН СНТ «Планета» Мурзинцева М.Н.;
- разрешить исполнителю создаваемой в рамках догазификации ТСН СНТ «Планета» сети газораспределения безвозмездное подключение к сетям газораспределения,

относящимся к имуществу общего пользования ТСН СНТ «Планета», в целях догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках.;

- согласиться с установлением охранных зон газораспределительных сетей, создаваемых исполнителем в рамках догазификации ТСН СНТ «Планета» и наложением в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории.

2. Организовать зимнюю уборку территории СНТ «Планета» от снега в следующем порядке:

- за счёт имеющихся средств СНТ «Планета», ранее полученных за счёт дополнительных доходов (не привлекая взносы членов товарищества), приобрести 2 погрузчика.

3. Организовать хранение техники СНТ «Планета» в зимний период в следующем порядке:

- за счёт средств СНТ «Планета», полученных от продажи земельного участка с кадастровым номером 54:19:081301:7330 в существующих границах (за цену не менее 1,3 млн руб.), и других дополнительных доходов (не привлекая взносы членов товарищества), начать строительство капитального гаража за магазином на 2 погрузчика.

Принятые решения по повестке дня:

По первому вопросу:

Голосов «за» - **125**; голосов «против» - **2**; голосов «воздержался» - **2**.

Решение принято.

По второму вопросу:

Голосов «за» - **117**; голосов «против» - **12**; голосов «воздержался» - **0**.

Решение принято.

По третьему вопросу:

Голосов «за» - **117**; голосов «против» - **11**; голосов «воздержался» - **1**.

Решение принято.

Решение принято квалифицированным большинством участников собрания по всем вопросам повестки дня.

Общее собрание считать состоявшимся.

Приложения к протоколу:

Приложение №1. Информация о решении каждого участника общего собрания.

Председатель общего собрания членов
ТСН СНТ «Планета»

М.Н. Мурзинцев